

**Proiect de hotărâre
din 25 noiembrie 2025**

*privind încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009 încheiat între
autoritatea locală și S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea nr. 42892 din 04.11.2025, depusă de către S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., reprezentată prin administrator, d-na Lung Bianca, procesul-verbal nr. 43142 din 05.11.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 43218 din 06.11.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 43221 din 06.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 10, alin. (1), lit. e) din contractul de concesiune nr. 271 din 07.08.2009,
- art. 108, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009, încheiat între autoritatea locală și S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 31,02 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-123



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43218 din 06.11.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009
încheiat între autoritatea locală și S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 42892 din 04.11.2025, d-na Lung Bianca, în calitate de administrator al S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., solicită încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 31.02 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009, încheiat între autoritatea locală și S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., respectiv de la data de 25.11.2025.

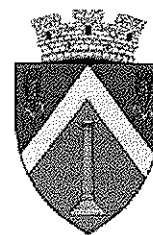
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCE 173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43221 din 06.11.2025

**Aprobat,
Primar,**

Moldovan Ioan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009
încheiat între autoritatea locală și S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 89 din 28.04.2009, între autoritatea locală și dl. Bologa Tănăsie a intervenit contractul de concesiune nr. 271 din 07.08.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 31.02 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Republicii, nr. 51, pe care se afla realizată o construcție.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 150 din 20.10.2015, se încheie actul adițional nr. 1 din 21.10.2015, obiectul contractului fiind cesionat către S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L..

La data de 04.11.2025, d-na Lung Bianca, în calitate de administrator al S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 42892, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 31,02 mp, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51, deoarece construcția pentru care s-a încheiat contractul de concesiune a fost demolată.

O comisie din partea autorității locale s-a deplasat la imobilul în cauză, constatând că imobilul edificat anterior pe teren a fost demolat.

În acest sens, la data de 05.11.2025, s-a procedat la încheierea procesului-verbal nr. 43142 din 05.11.2025.

Ținând cont de dispozițiile:

-art. 10, alin. (1), lit. e) din contractul de concesiune nr. 271 din 07.08.2009:

„Prezentul contract de concesiune încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliul local are inițiativă și hotărâște, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”,

Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune 271 din 07.08.2009 încheiat între autoritatea locală și S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 31,02 mp, din orașul Luduș, str. Republicii, respectiv de la data de 25.11.2025.

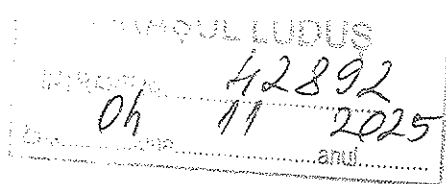
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

de Valoare
STP

DANAI FLESCAR



Către, Primăria or. Iudeș,

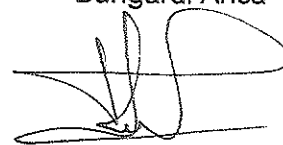
Subsemnata Iulia Bianca,
în calitate de adm. la SC BIA & BIA
Agroserv SRL, cu sediul în or. Iudeș,
str. Republicii, nr 51, jud. Cluj,

Prin prezenta vă rog să repună
contractul de concesiune nr. 27/02.08.2024
deoarece construcția pe care era contractat
a fost demolată în luna mai 2025,
/

Iulia la

06.11.2025

Tel. 0727315530



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 271 din 07.08.2009

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Bologa Tănăsie, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Traian, nr. 10, jud. Mureș, având CNP 1370318260018, posesor al BI seria BC, nr. 563884, eliberat de Poliția Luduș, la data de 31.01.1991, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- art. 13, alin. (3) din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate părăvată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- O.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 89 din 28.04.2009,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **31,02 mp**, situat în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51, înscris în CF nr. 2437 Luduș, cu nr. top. 28/1/1, 29/1, 30/2/1, 31/1, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care se află realizată o construcție proprietate personală.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficientă, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **07.08.2009** și până la data de **06.08.2019**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) Redevența pentru anul 2009 este de **232,65 lei** (7,5 lei/mp/an), conform HCL nr. 89 din 28.04.2009 și a procesului-verbal de negociere nr. 1098 din 05.08.2009.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, pentru construcția existentă.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art.10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului,

cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

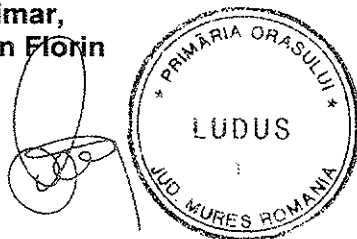
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



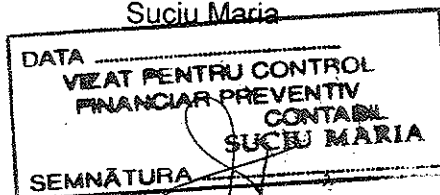
**Concesionar,
Bologa Tănăsie**

VIZAT,

**Director A.D.P.,
Ropa Liviu**

Șef Serviciu "Economic",

**C.F.P.,
Suciu Maria**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 1
la contractul de concesiune nr. 271 din 07.08.2009**

În baza prevederilor art. 14 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 150 din 20.10.2015, se modifică părțile contractante, iar acestea vor fi:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51, având CUI 16300004 și J26/579/2004, reprezentată legal prin administrator, d-na Bologa Bianca, în calitate de **concesionar**.

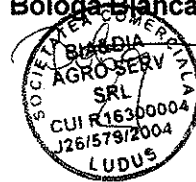
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 21 octombrie 2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



Concesionar,
S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.
Administrator,
Bologa Bianca



Vizat,
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai Paul



Act adițional nr. 2
la contractul de concesiune nr. 271 din 07.08.2009

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

2. S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51, având CUI 16300004 și J26/579/2004, reprezentată legal prin administrator, dna Lung Bianca, în calitate de **concesionar**.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 104 din 30.07.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 07.08.2019 și până la data de 06.08.2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

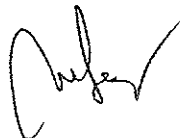
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 01.08.2019, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian



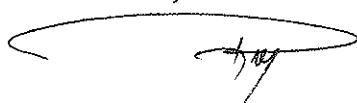
Viza C.F.P.,
Suciu Maria



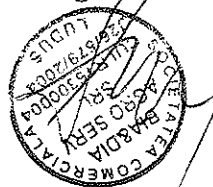
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Întocmit,
Fleșar Gabriela



Concesionar,
S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.
Administrator,
Lung Bianca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Giurgea Elena-Teodora


**Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune nr. 271 din 07.08.2009**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, orașul Luduș, str. Republicii, nr. 51, având CUI 16300004 și J26/579/2004, reprezentată legal prin administrator, d-na Lung Bianca, în calitate de **concesionar**.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 101 din 30.07.2024, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 07.08.2024 și până la data de 06.08.2029.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 31.07.2024, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

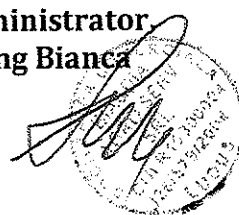
Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Razvan

Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „A.U.A.T.”

Concesionar,
S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L.

Administrator
Lung Bianca



*Primăria oraşului Luduş
Compartimentul "Domeniul Public."*

PROCES-VERBAL
Nr.43142 din 05.11.2025

Încheiat azi, 5 noiembrie 2025, ca urmare a cererii formulate de S.C. Bia & Dia Agro Serv S.R.L., înregistrată la Primăria Oraşului Luduş cu nr. 42892 din data de 04.11.2025, prin care se solicită încetarea contractului de concesiune deoarece construcţia a fost demolată.

La faţa locului s-a deplasat comisia formată din: dl. Vălean Răzvan - arhitect Şef, dl. Stoica Sebastian - inspector în cadrul Compartimentului Domeniul Public şi d-na Fleşar Gabriela - inspector în cadrul Compartimentului Domeniul Public, constatând că pe acest teren nu există construcţia -proprietate personală, ce face obiectul concesiunii. Suprafaţa este liberă şi neocupată.

Din acest motiv, propunem încetarea contractului de concesiune nr. 271 din 07.08.2009, întrucât construcţia edificată anterior pe teren, a fost demolată.

Vălean Răzvan _____

Fleşar Gabriela _____

Stoica Sebastian _____